



MENSAGEM Nº 22

DE 14 DE JUNHO DE 2023

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,
EXCELENTÍSSIMAS SENHORAS VEREADORAS,
EXCELENTÍSSIMOS SENHORES VEREADORES,**

Estamos enviando a essa Egrégia Casa Legislativa o Projeto de Lei que declara área de expansão rural de área urbana e dá outras providências.

Com esse propósito, precisamos, contudo, da autorização legislativa ampla e total que resguarde nossas ações do crivo da ilegalidade.

Por fim, reiteramos aos nobres colegas vereadores protestos de elevada estima, admiração, e respeito,

Atenciosamente,



JOSÉ OTACÍLIO DE MORAIS NETO
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ
RECEBIDO
15/06/23



PROJETO DE LEI Nº 22

DE 14 DE JUNHO DE 2023

**DECLARA ÁREA DE EXPANSÃO RURAL DE
ÁREA URBANA E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de Bela Cruz, **JOSÉ OTACÍLIO DE MORAIS NETO** no uso de suas atribuições legais, submete ao crivo da Câmara Municipal o seguinte:

Art. 1º Fica declarada área de expansão rural a área urbana com parcelamento para fins rurais, localizada no Bairro Campo Novo, neste município de Bela Cruz/CE, com o seguinte memorial descritivo e levantamento topográfico em anexo.

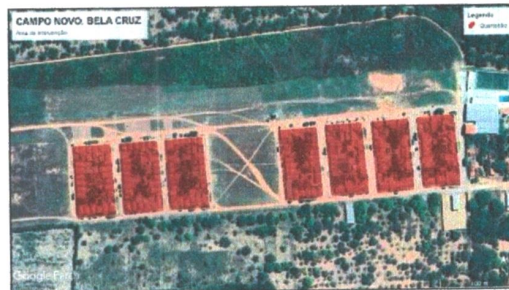
Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ, aos 14 de junho de 2023.

JOSÉ OTACÍLIO DE MORAIS NETO
Prefeito Municipal

GOVERNO DO ESTADO DO CEARÁ | PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

MEMORIAL DESCRITIVO
CONJUNTO HABITACIONAL CAMPO NOVO



Responsável Técnico:

IMACULADA MONTIELLE ARAÚJO MORAIS
ENGENHEIRA CIVIL
ESP. ESTRUTURA DE CONCRETO
ARMADO NAS EDIFICAÇÕES
347054 CREA CE

JUNHO DE 2023

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ

Rua 7 de Setembro, nº 34, Centro - CEP: 62570-000

CNPJ - 07.566.045/0001-77

Inscrição Estadual: 06.920.245-1

www.belacruz.ce.gov.br

INTRODUÇÃO

Bela Cruz é um município brasileiro, do estado do Ceará, localizado às margens do rio Acaraú, com área total de 842,106 km², sendo limítrofe às cidades de Cruz, Jijoca de Jericoacoara, Acaraú, Camocim e Marco. A distância até a capital Fortaleza é de 245 km.

Localização de Bela Cruz.



Fundada em 6 de setembro de 1890, foi emancipada aos 23 de fevereiro de 1957, tendo completos 66 anos neste ano corrente de 2023. O topônimo Sítio Santa Cruz foi seu primeiro nome, posteriormente 'Santa Cruz do Acaraú'. Em 1938, o Decreto Federal nº 311, deu-lhe a denominação de Bela Cruz, que prevalece até hoje.

Segundo o IBGE (Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), em 2010, ano do último censo, Bela Cruz contava com 30.878 habitantes, sendo estimado para 2020 a quantidade 32.722 Belacruzenses. Ainda segundo o mesmo instituto, o PIB per capita do município em 2018 era na ordem de R\$ 7.322

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ

Rua 7 de Setembro, nº 34, Centro - CEP: 62570-000

CNPJ - 07.566.045/0001-77

Inscrição Estadual: 06.920.245-1

www.belacruz.ce.gov.br

OBJETO: O presente memorial descritivo refere-se a caracterização do Conjunto Habitacional Campo Novo, localizado no município de Bela Cruz no Estado do Ceará.

OBJETIVO: Elencar as características socioeconômicas do Conjunto Habitacional Campo Novo.

DISPOSIÇÕES GERAIS

O conjunto habitacional Campo Novo, possui uma baixa densidade demográfica de acordo com a sua área de 31.819,93 m² e perímetro de 1.937,40 m para um total de 149 lotes de terra/imóveis residenciais, resultando em 149 famílias.

Atualmente, caracterizada como Zona Urbana, o Campo Novo, ainda não possui a infraestrutura necessária para a caracterização de Zona Urbana, bem como a falta de calçamento/asfalto nas vias, que por sua vez, ainda são de terra, não possui escola, indústrias, abastecimento de água, sistema de esgoto, dentre outros. Portanto, as características desse conjunto habitacional, estão inseridas na caracterização de Zona Rural, onde a ocupação do solo gera um impacto ambiental consideravelmente inferior em relação a Zona Urbana, de acordo com as atividades desenvolvidas no conjunto habitacional.

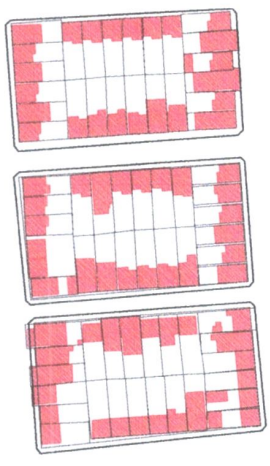
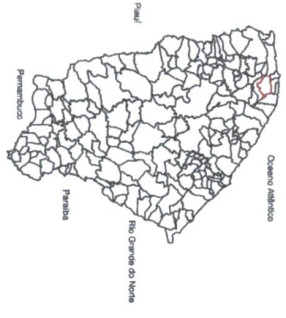
Além da sua vasta área verde ao redor do conjunto habitacional.

LOCALIZAÇÃO:	CAMPO NOVO
ÁREA:	31.819,93 m ²
PERÍMETRO:	1.937,40 m
TOTAL DE LOTES:	149 und



IMACULADA MONTIELLE ARAÚJO MORAIS
ENGENHEIRA CIVIL
ESP. ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO NAS EDIFICAÇÕES
CREA/CE 347054

Integrações de Coordenadas
 PROJECÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
 DATUM - SIRGAS2000
 ZONA-24S MC.-39



01 PROPOSTA DE IDENTIFICAÇÃO DE SOLO

LEGENDA:

- ÁREA CONSTRUÍDA (LOTE)
 - EXTREMIDADE LOTE COMPLETO
 - EXTREMIDADE QUARTERÃO
- PS. AO TODO FORAM IDENTIFICADAS
 149 EDIFICAÇÕES CONSTRUÍDAS

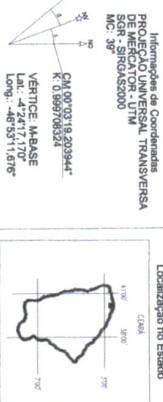


Mapa de Localização - Município de Bela Cruz



Imagem de Satélite

SITUAÇÕES CARTOGRAFICAS COMPLEMENTARES



IDENTIFICAÇÃO DE SOLO

PROPRIETÁRIO(A)	PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ
CPF/CNPJ	079604000117
MUNICÍPIO	CAMPO NOVO
BAIRRO	BELA CRUZ
TOTAL DE LOTES	149
ÁREA TOTAL (m² / m²)	318.918,89m²
DATA	06/06/2023

ESTADO	CE
MUNICÍPIO	CAMPO NOVO
BAIRRO	BELA CRUZ
ÁREA TOTAL (m² / m²)	318.918,89m²
DATA	06/06/2023

Elaborado por



Projeto de Engenharia e Projetos

Projeto de Engenharia e Projetos

Projeto de Engenharia e Projetos