



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ



CONTRATO 20219002

CONTRATO CELEBRADO ENTRE A
**CAMARA MUNICIPAL DE BELA
CRUZ E CESAR WEVERTON QUINTELA
SILVEIRA**

Pelo presente instrumento de Contrato, de um lado a **CAMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ**, CNPJ-MF, Nº **00.449.053/0001-94**, denominado daqui por diante de CONTRATANTE, representado neste ato pelo Sr. CARLOS ALEXANDRE DE PAULO, PRESIDENTE, e do outro lado CESAR WEVERTON QUINTELA SILVEIRA. Inscrito no CPF: 011.236.253-26, com domicilio no endereço na Rua Oriano Mendes, Nº 304, Centro, CEP: 620103-370-SOBRAL/CE de agora em diante denominada CONTRATADO, têm justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

1.1 - O presente Contrato tem como fundamento a Processo administrativo n.º 21010402, devidamente homologada pelo Sr. CARLOS ALEXANDRE DE PAULO, presidente e a proposta do CONTRATADO, tudo parte integrante deste Termo, independente de transcrição.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO CONTRATUAL

2.1 - O presente contrato tem por objetivo a LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL EM BELA CRUZ/CE, PARA SEDE DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE BELA CRUZ/CE.

2.2 - Imóvel situado na Rua Capitão Diogo Lopes N 760, esquina com a Rua Francisco Romão.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO

3.1 - O valor global do Contrato importa na quantia de R\$ 24.000,00 (VINTE E QUATRO MIL REAIS)

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND.	QNT.	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
01	LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL EM BELA CRUZ/CE, PARA SEDE DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE BELA CRUZ/CE.	MÊS.	12	R\$ 2.000,00	R\$24.000,00



CLÁUSULA QUARTA DO REAJUSTAMENTO DO PREÇO

4.1 - Reajustável conforme IGPM/FGV;

CLÁUSULA QUINTA - DA VIGÊNCIA E DA PRORROGAÇÃO

5.1 - O presente Instrumento produzirá seus jurídicos e legais efeitos a partir da data de sua assinatura e vigorará por 12 (DOZE) meses.

CLÁUSULA SEXTA - DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

6.1 - O CONTRATADO fica obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões no quantitativo do objeto contratado, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do Contrato, conforme o disposto no § 1º, art. 65, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA FORMA DE PAGAMENTO

7.1 - O pagamento será efetuado pela Contratante ao Contratado mediante a apresentação de recibo ao setor competente para que seja efetuada transferência bancária.

CLÁUSULA OITAVA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

8.1 - Executar o objeto do Contrato de conformidade com as condições e prazos estabelecidos neste processo administrativo, no Termo Contratual;

8.2 - Manter durante toda a execução do objeto contratual, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na Lei de Licitações;

8.3 - Providenciar a imediata correção das deficiências e/ ou irregularidades apontadas pela Contratante;

8.4 - Aceitar nas mesmas condições contratuais os acréscimos e supressões até o limite fixado no § 1º, do art.65, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

CLÁUSULA NONA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

9.1 - A Contratante se obriga a proporcionar à Contratada todas as condições necessárias ao pleno cumprimento das obrigações decorrentes do Termo Contratual, consoante estabelece a Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores;

9.2 - Fiscalizar e acompanhar a execução do objeto contratual;



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ



9.3 - Comunicar à Contratada toda e qualquer ocorrência relacionada com a execução do objeto contratual, diligenciando nos casos que exigem providências corretivas;

9.4 - Providenciar o pagamento à Contratada à vista da Notas Fiscal /Fatura devidamente atestadas pelo Setor Competente.

9.5 - O locatário é responsável pelo pagamento da conta de luz e água do imóvel, enquanto vigente o presente Termo Contratual. O locatário deve ainda realizar a troca da titularidade do serviço nos cadastros da fornecedora de energia elétrica e fornecedora de água, ou seja, é responsabilidade do locatário informar a fornecedora que ele é o responsável pelo pagamento da conta de luz e água desde o início do contrato de locação.

CLÁUSULA DÉCIMA - DAS DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

10.1 - As despesas decorrentes deste contrato correrão por conta da dotação orçamentária nº DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 0101.01.031.0073.2.001 MANUTENÇÃO DA CAMARA MUNICIPAL / ELEMENTO DE DESPESA 3.3.90.36.00 OUTRO SERVIÇOS TERCEIROS PESSOA FISICA. SUB ELEMENTO 3.3.90.36.15.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

11.1 - **Pela inexecução total ou parcial das obrigações assumidas, garantidas a prévia defesa, a Administração** poderá aplicar à Adjudicatária, as seguintes sanções.

11.1.1 - Advertência.

11.1.2 - Multa:

a) De 5% (cinco por cento), calculada sobre o valor a ser pago mensalmente à Contratada, pelo atraso injustificado na execução do objeto contratual;

b) De 10% (dez por cento) sobre o valor do Contrato pela inexecução total ou parcial do objeto contratual;

c) O valor das multas referido nesta cláusula será descontado "ex-officio" da licitante vencedora, mediante subtração a ser efetuada em qualquer fatura de crédito em seu favor que mantenha junto à CAMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ, independente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial.

11.1.3 - Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração por prazo não superior a 02 anos.

11.1.4 - Declaração de Inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, de no mínimo 2 (dois) anos, ou enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a sua reabilitação.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO CONTRATUAL



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ



12.1 - O instrumento contratual firmado em decorrência da presente dispensa de licitação poderá ser rescindido de conformidade com o disposto nos artigos 77 a 80 da Lei n.º 8.666/93.

12.2 - Na hipótese de ocorrer à rescisão administrativa prevista no artigo 79, inciso I, da Lei nº 8.666/93, à Contratante são assegurados os direitos previstos no artigo 80, incisos I a IV, §§ 1º a 4º, da Lei citada.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS

13.1 - Os recursos cabíveis serão processados de acordo com o que estabelece o artigo 109 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

13.2 - Os recursos deverão ser interpostos mediante petição devidamente arrazoada e subscrita pelo representante legal da recorrente;

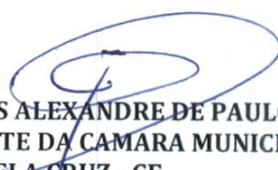
13.3 - Os recursos deverão ser protocolados e encaminhados à Comissão de Licitação da CAMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ.


CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DO FORO

14.1 - Fica eleito o foro da cidade de BELA CRUZ - Ce, para dirimir as questões relacionadas com a execução deste contrato não resolvida pelos meios administrativos.

E, estando assim justos e acertados, assinam o presente Instrumento, em 02 (DUAS) vias de igual teor e forma, lido e achado conforme, perante duas testemunhas que também o assinam, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

BELA CRUZ - Ce - CE, 06 de janeiro de 2021.


CARLOS ALEXANDRE DE PAULO
PRESIDENTE DA CAMARA MUNICIPAL
BELA CRUZ - CE
CONTRATANTE


CESAR WEVERTON QUINTELA SILVEIRA.
CPF: 011.236.253-26
CONTRATADO

TESTEMUNHAS:

1 Bianca Allbuquerque Barandine CPF: 080.052.173-07

2 Fernanda Joubert Mouris CPF: 068123403-24



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ



TERMO DE RESCISÃO CONTRATUAL

Rescisão referente ao contrato, resultante do PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 21010402, cujo objeto é a LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL EM BELA CRUZ/CE PARA SEDE DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL DE BELA CRUZ, que faz de uma lado a CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ, inscrito no CNPJ(MF) sob o nº nº 00.449.053/0001-94 representado neste ato pelo Presidente, o Sr. CARLOS ALEXANDRE DE PAULO e do outro lado o Sr. CESAR WEVERTON QUINTELA SILVEIRA, inscrito no CPF: 011.236.253-26, com domicílio no endereço na Rua Oriano Mendes, Nº 304, Centro, CEP: 620103-379, SOBRAL/CE, abaixo assinado.

Fundamentação legal: A presente rescisão contratual fundamenta-se no inciso II do art. 79, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

Justificativa: O motivo da rescisão contratual deve-se a razões de conveniência entre a contratada e a Administração por mútuo consenso, considerando que o prédio apresentou alguns problemas em sua estrutura durante a quadra chuvosa no município.

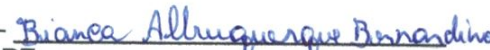
A rescisão contratual foi feita amigavelmente.


BELA CRUZ(CE), 30 de abril de 2021.


CONTRATANTE
CARLOS ALEXANDRE DE PAULO
CÂMARA MUNICIPAL DE BELA CRUZ


CONTRATADO
CESAR WEVERTON QUINTELA SILVEIRA

Testemunhas:

1- 
CPF: 080.052.193-07

2- 
CPF: 086.694.393-52

RUA CAPITÃO MIGUEL LOPES, 150. CEP: 62570-000. Centro – Bela Cruz – Ceará.
CNPJ: 00.449.053/0001-94